



Hustadvika kommune
Plan og byggesak

«MottakerNavn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
«Ref»	2021/272-6	Wenche Johanson Lyngstad	09.03.2021

Melding om delegert vedtak

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for Ura industriområde, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 16.02.21, vedtas.

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig, grunngitt og merket med saksnummer. Eventuell klage sendes til: Hustadvika kommune, plan og byggesak, Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen eller på mail til: postmottak@hustadvika.kommune.no.

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Med hilsen

John Olav Gautvik
Enhetsleder plan og byggesak

Wenche Johanson Lyngstad
saksbehandler

Postadresse

Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen

E-post:

postmottak@hustadvika.kommune.no

Besøksadresse

Tingplassen 1

Telefon

712 68 00

www.hustadvika.kommune.no

(vedlegg til brev, melding om vedtak)

SAKSFRAMLEGG VEDTAK - MINDRE REGULERINGSENDRING

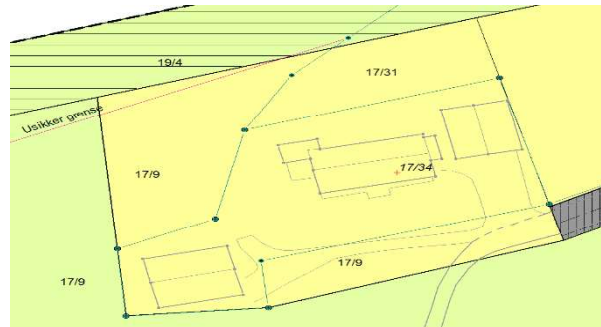
Reguleringsplan: Ura Industriområde

Vedtatt: 16.11.09

Planident: 06015

Saksopplysninger:

Eier av GID 17/34 ønsker å justere eiendomsgrensene sine. Planen har i utgangspunktet lagt opp til en stor tomt, men GID 17/34 eier bare ca. halvparten av arealet avsatt til «frittliggende småhusbebyggelse». Arealet mot nordøst (GID 17/31) eies av naboen mot øst og arealet mot nordvest, vest og sør (GID 17/9) eies av Omya Hustadmarmor AS.



Eieren har tidligere utvidet eiendommen sin da han skulle bygge en garasje mot sørvest. Etter at garasjen var ferdig, ble det ryddet opp rundt garasjen og anlagt fylling/plen som er kommet litt utenfor eiendommen. Et område mot sør som er brukt til vedproduksjon/lagring ligger også utenfor eiendommen.



Arealet som er tatt i bruk mot sør og vest eies av GID 17/9.

Eier av GID 17/34 ønsker å ordne opp i dette og har derfor vært i kontakt med Omya Hustadmarmor AS (v/E. Eidem) og fått tilsagn på å få kjøpe areal fra de som tillegg til sin eiendom. Han ønsker i tillegg å kjøpe et areal mot nord, slik at grensen mot nord blir en rett linje.



Da arealet mot sør og vest ligger innenfor areal for «jord- og skogbruk» må dette endres ved en mindre endring av planen først, før han søker om fradeling. Dette med ønske om at område for «frittliggende småhusbebyggelse» blir justert til å dekke det omsøkte området.

Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Uttalelser:

Hustadvika kommune – plan har fått inn en uttalelse til utsending av forhåndsvarsel:

Hustadvika kommune – landbruk, datert 24.02.21

Har ingen innvendinger mot forslag til reguleringsendring for Ura industriområde. Skriver videre: «Arealene som er foreslått lagt inn i reguleringsplanen har liten verdi som jordbruksarealer og vil heller ikke være til ulempe for drift av tilstøtende arealer utover det som allerede finnes i dag».

Mindre endring av planen går ut på:

Å justere området for «frittliggende småhusbebyggelse» slik vedlagte planutsnitt – Nytt forslag datert 07.02.21 viser.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Hustadvika kommune, gjør kommunedirektøren slikt vedtak:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for Ura industriområde, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 16.02.21, vedtas.